Chana Village

KOH SAMUI

L'élégance balinaise dans un cadre tropical

Bienvenue à Chana Village, un ensemble résidentiel privé de six villas identiques, niché au cœur d'un environnement préservé, calme et naturel, dans la cocoteraie luxuriante de Na Mueang, au sud de Koh Samui

Architecture balinaise, les villas sont pensées comme un havre de paix tropical :

• matériaux bruts et nobles (travertin, bois)

• espaces de vie ouverts sur l’extérieur

• connexion harmonieuse entre intérieur et extérieur

Le style balinais se retrouve dans chaque détail : la piscine centrale, le sala extérieur, les jeux d’ombres, les terrasses minérales et la vie à ciel ouvert traduisent un art de vivre tropical, sobre et chaleureux.

Chaque villa est construite de plain-pied, avec une implantation sans vis-à-vis, au sein d’un cadre végétal paisible et authentique

Séjour

Les villas de Chana Village sont conçues pour une vie tropicale paisible, avec des espaces intérieurs bien pensés, des finitions de qualité et une parfaite intégration dans l’environnement naturel

Espace extérieur

Suite parentale

Chambre N°2

Chambre N° 3

Piscine & Terrasse

Caractéristiques principales

• Une suite parentale avec salle de bains (comprenant baignoire et WC)

• Deux chambres indépendantes avec salle de bains privatives (y compris WC)

• Séjour spacieux, ouvert des deux côtés avec de grandes baies vitrées et cuisine ouverte

• Toilettes séparées pour les invités

• Espace buanderie

• Piscine privée

• Terrasse en pierre naturelle

• Sala

• Car park couvert avec accès discret

• Local technique et de stockage

CHAMBRE PRINCIPALE	21.00	M²
SALLE BAIN PRINCIPALE	9.12	M²
SALON/SALLE À MANGER/CUISINE	35.21	M²
CHAMBRE 1	11.01	M²
SALLE DE BAIN 1	10.29	M²
CHAMBRE 2	11.97	M²
SALLE DE BAIN 2	6.08	M²
TOILETTES	4.56	M²
RANGEMENT	6.64	M²
PARKING	20.10	M²
SALA	12.73	M²
PISCINE	23.56	M²
PLAGE DE PISCINE	57.27	M²
BUANDERIE	3.80	M²
SURFACE INTÉRIEURE	119.68	M²
SURFACE EXTÉRIEURE	113.66	M²
SURFACE TOTALE	233.34	M²

Plan du projet

Le projet se compose de 6 villas harmonieusement réparties autour d’un accès commun

Surface des parcellles

PARCELLE - 1	344,26	M²
PARCELLE - 2	346,26	M²
PARCELLE - 3	348,79	M²
PARCELLE - 4	358,50	M²
PARCELLE - 5	350,40	M²
PARCELLE - 6	377,27	M²
EMPRISE AU SOL	287,46	M² / PARCELLE

Services communs assurés par Horizon Development

• Entretien des espaces verts
• Collecte et gestion des déchets ménagers
• Entretien de l’éclairage extérieur
• Entretien du système de vidéosurveillance

Divers :

• Eau gratuite (par forage)
• Électricité gouvernementale (compteur PEA à votre nom)

Localisation

Chana Village est situé dans l'un des quartiers les plus paisibles et authentiques de l'île, au milieu des cocotiers, à Na Mueang. Le cadre est naturel, tropical, idéal pour vivre en toute sérénité

À proximité :

• Plages paisibles et sauvages
• Cascades de Na Mueang et sentiers nature
• Marchés locaux & restaurants thaïlandais
• Salons de massage & spas traditionnels
• Activités : kayak, paddle, quad, accrobranche
• Accès facile vers Lamai, Nathon, et les commerces essentiels

Écoles internationales à proximité :

• Greenacre International School (Na Mueang) – à 3 min
• Windfield International School (Lamai) – à 20 min

Modalités d’acquisition

Leasehold 30 ans sécurisé, enregistré au Land Office

• Accessible aux acheteurs étrangers

• Les 10 premières années sont incluses dans le prix de vente

Et après ?

Le coût du lease reste très attractif :

• De 10 à 20 ans : 2 887,50 THB par mois

• De 20 à 30 ans : 3 176,25 THB par mois

Renouvellement :

Possibilité de prolonger le bail de 30 ans à l’échéance, avec accord du propriétaire

Prix

À partir de 7 900 000 THB par villa

INCLUS LES 10 PREMIERES ANNEES DE LEASE

Un investissement sécurisé et abordable
Les villas de Chana Village peuvent également générer un revenu locatif attractif :
80 000 à 120 000 THB/mois, selon la saison et l'équipement choisi. En tant que client d'Horizon Development Koh Samui, nous mettons à votre disposition notre service de conciergerie

Options complémentaires disponibles sur demande :

• Cuisine équipée
• Jardin paysager
• Mobilier intérieur et extérieur
• Piscine à électrolyse de sel ou UV
• Système d'arrosage automatique enterré

Votre construction :

Durée de construction : remise des clés prévue 12 mois après le début des travaux

Suivi client personnalisé :

Nous informons régulièrement les acquéreurs à travers :

• rapports photo/vidéo
• appels visio en direct depuis le chantier
• accompagnement technique jusqu'à la livraison

Garantie constructeur : 1 an

HORIZON DEVELOPMENT
Koh Samui

Chana Village

KOH SAMUI

Contact

Horizon Development Koh Samui
WhatsApp : +66 (0) 96 676 4627
Line : +66 (0) 96 676 4627
Email : info@horizon-development-samui.com

Visite du terrain sur rendez vous